GORECHT COURANT

NIEUWS OVER HET GASVRIJ MAKEN VAN GORECHT-NOORD #5

EDITIE VOOR HUURDERS LEFIER

GASVRIJ GORECHT

WAT IS GASVRIJ GORECHT?

Uiterlijk in 2050 moeten alle woningen in Nederland aardgasvrij zijn. In Gorecht-Noord kunnen we samen besluiten om sneller van het gas af te gaan. Gasvrij Gorecht helpt hierbij in vier stappen:

- **kook gas(t)vrij**
- **bespaar energie**
- **verwarm duurzaam**
- **vang de zon**

Om dit alles mogelijk te maken, werken we samen met de woningcorporaties (De Reensche Compagnie, Lefier, Groninger Huis en Woonzorg Nederland), de gemeente, Waterbedrijf Groningen Duurzaam en kartonfabriek ESKA.

Vragen? Neem dan contact met ons op. Stuur een e-mail naar info@gasvrijgorecht.nl of bel ons via de gemeente op (0598) 37 37 37.

IN GESPREK MET COMMISSIE LEFIER

IN GESPREK MET LEDEN FLATBEWONERSCOMMISSIE

Warring Gerrits, Koos Boer en Joop Platje zijn huurders en maken deel uit van de flatbewonerscommissie van Lefier. Zij houden zich naast het dagelijkse onderhoud en uw vragen als huurder bij Lefier ook actief bezig met het project Gasvrij Gorecht. We vroegen naar hun mening over het project.

BEWONERSCOMMISSIE

Warring, Koos en Joop houden zich dagelijks bezig met verschillende zaken: zij doen veel dagelijkse klussen in de algemene ruimten, recreatieruimte en het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin. Daarnaast onderhouden zij contacten met de bewoners, de gemeente, Lefier en het project Gasvrij Gorecht. “Wij staan voor het belang van de bewoners, dit vinden wij extreem belangrijk. Bewoners komen met kritische vragen naar ons toe, daar willen wij graag naar luisteren en iets mee doen.”

> lees verder op pagina 2

BETROKKEN BIJ GASVRIJ GORECHT

Namens Lefier zijn op dit moment de volgende mensen betrokken bij het project:

Anne Nijboer
Assetmanager

Patrick Besselink
Programmamanager Maatschappelijk Presteren

Ype Pultrum
Projectmanager Vastgoed

Meindert Molter
Bewonersparticipant

> *vervolg pagina 1*

PROJECT GASVRIJ GORECHT

"Wij kijken positief kritisch tegen het project Gasvrij Gorecht aan en willen er graag over meedenken. We horen dat bewoners vragen en zorgen hebben. Hier willen wij graag iets mee doen. Bewoners maken zich vooral zorgen over de kosten en het verwarmen van de appartementen. Een aantal jaar geleden is onze blok-verwarming vervangen door ketels. Tijdens de periode van de blokverwarming was het moeilijk om de temperatuur te regelen in de appartementen. De bewoners zijn bang dat ze met de komst van het warmtenet deze problemen opnieuw tegenkomen. Daarnaast willen de bewoners niet dat de kosten omhoog gaan. We willen graag garanties voor goede levering van warmte en geen extra kosten. En we willen dat bewoners goed betrokken en geïnformeerd worden", aldus Warring, Koos en Joop.

OVERSTAP OP INDUCTIE

Joop is al overgestapt naar het koken op inductie: "We horen van de bewoners die al zijn overgestapt dat er weinig verschil zit in koken op gas of op inductie. Het verschil is vooral dat het koken sneller gaat. Een belangrijk voordeel van het koken op inductie is dat het veiliger is. De bewoners die wij hebben gesproken staan open voor een kookworkshop om te leren koken op inductie. Wel maakt men zich zorgen over de kosten voor nieuwe pannen."

AANSPREEKPUNT

Warring, Koos en Joop vertellen dat ze veel contact hebben met de bewoners in de flat. "Bewoners komen bij ons met vragen en zorgen, onder andere over het project Gasvrij Gorecht". Het wegnemen van zorgen en het beantwoorden van vragen kunnen zij alleen wanneer zij de nodige informatie hebben. "We begrijpen dat nog niet alles rond is bij het project, maar willen het projectteam op het hart drukken: blijf ons betrekken. Wij kunnen immers een hoop vragen van bewoners beantwoorden, en zorgen wegnemen". Daarnaast vertellen Warring, Koos en Joop dat veel bewoners denken dat alles al in kannen en kruiken is, en dat er niets meer in te brengen valt. "Wij weten dat dat niet zo is, maar maak het ook duidelijk naar andere bewoners. Blijf open en transparant."

Flatbewonerscommissie Lefier

Heeft u vragen, of wilt u graag in gesprek met Warring, Koos en/of Joop? U kunt hen bereiken via het mailadres: f.c.thooghoalt@outlook.com. Ook kunt u hen regelmatig vinden in de recreatieruimte 't Hoogholt van Lefier.

Heeft u vragen of zorgen over Gasvrij Gorecht? Naast dat u dit bij ons kunt melden door te mailen naar info@gasvrijgorecht.nl, kunt u dit ook delen met Warring, Koos en Joop. Zij zullen uw vragen en zorgen met ons bespreken.

UW STEM IN GASVRIJ GORECHT

Gasvrij Gorecht onderzoekt de mogelijkheden om woningen in Gorecht-Noord te verwarmen met een warmtenet. Dat gaat om uw wijk en uw huis. Uw stem is dus belangrijk. Via buurtteams kunt u uw stem laten horen. Het buurtteam voor huiseigenaren komt al enige tijd digitaal bij elkaar. Na de zomer willen we ook dat de huurders via buurtteams mee kunnen praten.

BUURTTEAM PER WONING-BOUWCORPORATIE

We gaan daarvoor per woningbouw-corporatie een buurtteam opzetten. Iedere corporatie stemt met de eigen bewonerscommissie af hoe zij dit gaan invullen. We zijn ons daarbij ervan bewust dat het u als bewoner tijd kost. Wij willen die tijd zo zinvol mogelijk besteden.

SAMEN

Naast bewoners zullen ook gebieds-regisseurs van de gemeente bij de buurtteams aanschuiven. Ook zal vanuit de corporatie iemand aanwezig zijn en vanuit Gasvrij Gorecht. Samen zorgen we ervoor dat bewoners een stem hebben in het project. Daarbij kijkt de gebiedsregisseur ook naar wat Gorecht-Noord verder nog nodig heeft als wijk.

OOK ALS U WAT MINDER OP DE HOOGTE BENT

Bent u niet goed op de hoogte? Dat is geen probleem. Bij de start van de buurt-teams praten we alle deelnemers goed bij. Als u aansluit bij het buurtteam voor huiseigenaren, praten wij u van tevoren bij zodat u zonder problemen in kunt stappen. Ook kunnen deelnemers altijd met ons bellen voor meer informatie.

WAT VINDT U BELANGRIJK?

Nu is uw kans om dat aan ons door te geven door deel te nemen aan een buurtteam. Wij horen graag wat u belangrijk vindt bij de plannen van Gasvrij Gorecht, maar ook wat u belangrijk vindt in uw wijk. Wilt u deelnemen? Neem dan contact met ons op (op de achterkant van deze nieuwsbrief vindt u de contactgegevens).

EVEN VOORSTELLEN

DIRK KEEGSTRA, BEGELEIDER BUURTTEAM HUISEIGENAREN

Dirk Keegstra en Liesbeth Zwart zijn gebiedsregisseurs van de gemeente Midden-Groningen. Samen zijn zij het aanspreekpunt voor dorps- en wijkbewoners, instellingen, organisaties en bewoners in Gorecht-Noord. Vanuit die rol denken zij met de projectleiding van Gasvrij Gorecht mee. Zij begeleiden ook de buurtteams die een grote rol spelen in het overleg van bewoners van de wijk met Gasvrij Gorecht. Deze keer stelt Dirk Keegstra zich voor. Liesbeth Zwart stelt zich later ook nog aan u voor.

WAT DOET EEN GEBIEDSREGISSEUR?

“Ik heb een aantal wijken en dorpen onder mijn hoede. Vanuit de gemeente sta ik in nauw contact met bewoners-organisaties en andere partijen zoals bijvoorbeeld Stichting Kwartier Zorg en Welzijn en de woningcorporaties. Mijn doel is om de wijk verder te helpen.”

EN BINNEN GASVRIJ GORECHT?

“Samen met Liesbeth vormen wij een brug tussen bewoners en het project. We willen met bewoners in gesprek. Zo leren we elkaar kennen en hopen we dat iedereen ons weet te vinden en sneller met ons in gesprek durft te gaan over wat er goed en minder goed gaat in het project.

Voor dat gesprek hebben we zogenaamde buurtteams. Het buurtteam voor huiseigenaren draait al een poosje en daar ben ik erg blij mee. Door corona heeft alles wat langer geduurd. Het buurtteam voor huurders gaat na de zomer van start.

Het buurtteam voor huiseigenaren komt nu elke maand bij elkaar om het over het project te hebben. Alle aspecten van het project worden besproken. In die gesprekken kunnen we ook extra ingaan op de vragen die bewoners hebben. En voor ons is het ook belangrijk om te weten welke zorgen bewoners hebben en welke kansen ze zien. Want alleen samen komen we verder.”

WAT VIND JE ZELF VAN GASVRIJ GORECHT?

“We willen rekening houden met de wensen van bewoners. Daarom vind ik het belangrijk dat we het project voor bewoners aantrekkelijk, betaalbaar en zo makkelijk mogelijk maken. We hebben de bewoners nodig om het project succesvol te maken. Zij wonen immers in de wijk. Met de buurtteams geven we hen een belangrijke stem in het project. En als gebiedsregisseur hoop ik dan stiekem dat bewoners ook met andere punten komen die zij graag zouden veranderen in de wijk. Dat zou geweldig zijn.”

Wilt u in contact komen met Dirk? Dat kan met een telefoontje (0598-373854) of per e-mail: dirk.keegstra@midden-groningen.nl

WORKSHOPS ‘KOKEN OP INDUCTIE’

Binnenkort kunt u zelf ervaren hoe u kunt koken op inductie. Wij gaan hiervoor workshops organiseren. U ontvangt hierover meer informatie thuis gestuurd.

PUZZEL

WOORDZOEKER

N	E	M	A	S	D	L	E	R	E	W	N
G	C	I	S	O	L	A	T	I	E	E	E
G	O	B	IJ	E	E	N	K	O	M	S	T
N	N	R	S	A	G	D	R	A	A	B	T
I	T	I	B	I	M	E	Z	K	E	E	E
N	A	E	V	I	N	R	S	W	T	G	N
E	C	F	L	E	U	E	O	D	T	O	E
M	T	I	R	U	B	N	S	R	R	R	T
E	E	G	D	G	E	D	I	S	U	E	M
U	I	R	S	R	E	U	R	R	U	C	R
E	E	S	W	U	E	I	N	A	B	H	A
V	I	N	D	U	C	T	I	E	A	T	W

AARDBEVING
AARDGAS
BEWONER
BRIEF
BUURTTEAM
BIJEENKOMST
CONTACT
ENERGIE
ESKA
GORECHT
INDUCTIE
ISOLATIE
MENING
MILIEU
NIEUWS
SAMEN
VERDUURZAMEN
WARMTENET
WERELD

Oplossing

Energieke Johan

GASVRIJ GORECHT

GASVRIJ GORECHT

Gasvrij Gorecht is een samenwerkingsverband van de gemeente Midden-Groningen, Waterbedrijf Groningen Duurzaam, kartonfabriek ESKA en woningcorporaties Lefier, De Reensche Compagnie, Groninger Huis en Woonzorg Nederland.

Namens Lefier zijn op dit moment de volgende mensen betrokken bij het project Gasvrij Gorecht: *Anne Nijboer* (Assetmanager), *Patrick Besselink* (Programmamanager Maatschappelijk Presteren), *Ype Pultrum* (Projectmanager Vastgoed), *Meindert Molter* (Bewonersparticipant).

CONTACTGEGEVENS

Neem contact met ons op
Heeft u vragen? Bel dan via de gemeente met Gasvrij Gorecht, telefoonnummer (0598) 37 37 37 of stuur een e-mail naar info@gasvrijgorecht.nl.

Als huurder kunt u ook contact opnemen met uw verhuurder:

Lefier
Meindert Molter: (088) 20 33 000

www.gasvrijgorecht.nl