

# GORECHT COURANT

NIEUWS OVER HET GASVRIJ MAKEN VAN GORECHT-NOORD #8



EDITIE VOOR HUURDERS WOONZORG NEDERLAND

## GASVRIJ GORECHT IN DEZE NIEUWSBRIEF

### WAT IS GASVRIJ GORECHT?

Uiterlijk in 2050 moeten alle woningen in Nederland aardgasvrij zijn. In Gorecht-Noord kunnen we samen besluiten om sneller van het gas af te gaan. Gasvrij Gorecht helpt hierbij in vier stappen:

- kook gas(t)vrij
- bespaar energie
- verwarm duurzaam
- vang de zon

Om dit alles mogelijk te maken, werken we samen met de woningcorporaties (De Reenske Compagnie, Lefier, Groninger Huis en Woonzorg Nederland), de gemeente, Waterbedrijf Groningen Duurzaam en kartonfabriek ESKA.

**Vragen?** Neem dan contact met ons op. Stuur een e-mail naar [info@gasvrijgorecht.nl](mailto:info@gasvrijgorecht.nl) of bel ons via de gemeente op (0598) 37 37 37.

### ➔ 2022 voor Gasvrij Gorecht

Een nieuw jaar met nieuwe plannen en ideeën. Dat geldt ook voor Gasvrij Gorecht. Wat gaan we dit jaar doen? En wat betekent dat voor u als bewoner? / [PAGINA 2](#)

### ➔ Het verbeteren van woningen: hoe verloopt dat?

Één van de onderdelen van Gasvrij Gorecht is het verbeteren van de isolatie van woningen. Daardoor bespaart u energie, en wordt uw woning comfortabeler. Woonzorg Nederland is in november 2021 gestart met het aanpassen van de woningen. Hoe gaat dit? / [PAGINA 3](#)

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Of wilt u met ons meedenken? Neem dan vooral contact met ons op. Stuur een e-mail naar [info@gasvrijgorecht.nl](mailto:info@gasvrijgorecht.nl) of bel ons via de gemeente op (0598) 37 37 37.

Wij wensen u veel leesplezier.

Het team van Gasvrij Gorecht



Fijn Wonen

## DENK MEE, DOE MEE

We zijn nog bezig met het uitwerken van de plannen. Uw advies kunnen wij daarbij goed gebruiken. Wilt u met ons meedenken? Neem dan contact met ons op.



# 2022 VOOR GASVRIJ GORECHT



**Een nieuw jaar met nieuwe plannen en ideeën. Dat geldt ook voor Gasvrij Gorecht. Wat gaan we dit jaar doen? En wat betekent dat voor u als bewoner?**

## OVERSTAPPEN OP INDUCTIE

In 2022 kunnen alle bewoners van Gorecht-Noord die nog koken op gas gratis overstappen op inductie. U ontvangt hier allemaal een brief over. Dat doen we in een aantal groepen. Dan krijgen leveranciers niet te veel opdrachten in 1 keer. Heeft u de brief ontvangen, maar wilt u liever wachten? U kunt het inductietoestel tot en met 31 december 2022 aanvragen.

## VERBETEREN VAN WONINGEN

Woonzorg Nederland is na instemming van de huurders gestart met het verbeteren van huurwoningen. Onder andere door gevelisolatie, dubbel glas, dakisolatie en goede ventilatie besparen bewoners na de verbetering gas en dus ook geld. Zeker nu gas zo duur is. Lefier, Groninger Huis en De Reenske Compagnie maken hiervoor ook plannen die zij eerst voorleggen aan de huurders.

## HET WARMTENET

We begrijpen dat u veel vragen heeft, ook door negatieve nieuwsberichten over warmtenetten. Voor ons staat de betaalbaarheid en de zekerheid van warmte voorop.

In 2021 is gewerkt aan het ontwerp voor het warmtenet: een warmtering. Dit is een warmtenet met meerdere warmtebronnen. ESKA zal dus niet als enige warmte leveren.

In de eerste helft van 2022 werken we deze warmtering verder uit: welke andere warmtebronnen gaan we gebruiken? Hoe zorgen we dat bewoners altijd warmte krijgen? Wat gaat het kosten? In de tweede helft van 2022 willen we alle bewoners een concreet voorstel doen. We kunnen dan meer vertellen over de warmtering, de eventuele aanpassingen in uw woning en andere veranderingen en wat het u kost om aangesloten te worden.

## MOET IEDEREEN MEEDOEN?

Als bewoners kiest u zelf of u aangesloten wilt worden. Voor huurders geldt dat minstens 70% van de huurders moet instemmen. Als 70% (of meer) van de huurders toestemming geeft, worden alle huurders aangesloten op de warmtering.

## BRIEVENBUSSEN

Sinds kort staan er brievenbussen van Gasvrij Gorecht in de complexen van Lefier, Woonzorg Nederland, Groninger Huis en De Reenske Compagnie. U kunt de brievenbussen gebruiken om vragen te stellen, tips te geven, etc. U kunt uw boodschap op het briefje schrijven die bij de brievenbussen liggen.

# HET VERBETEREN VAN WONINGEN: HOE VERLOOPT DAT BIJ WOONZORG NEDERLAND?

**Één van de onderdelen van Gasvrij Gorecht is het verbeteren van de isolatie van woningen. Daardoor bespaart u energie, en wordt uw woning comfortabeler. Woonzorg Nederland is in november 2021 gestart met het aanpassen van de woningen. Hoe gaat dit? We gaan in gesprek met Gonnie Bruining. Zij is bewonersbegeleider bij SW Vastgoedverbetering. In opdracht van Woonzorg Nederland zorgt ze voor de begeleiding van de bewoners voor, tijdens en na de verbeteringen aan de woningen.**



## Waarom passen jullie de woningen aan?

Gonnie Bruining: 'Het beter isoleren van woningen heeft veel voordelen. Het maakt het aangenamer in huis. Er is minder tocht en kou, waardoor je minder hoeft te stoken. Het scheelt op je energierekening. Maar naast het verbeteren van de isolatie pakken we ook andere dingen aan. Denk bijvoorbeeld aan de balkons. Ook plaatsen we handdoekradiatoren in de badkamers.'

Bewoners konden van tevoren voor of tegen de aanpassingen aan de woning stemmen. We hebben eerst boekjes uitgedeeld met uitleg over de werkzaamheden en wat de voordelen zijn van de aanpassingen aan de woning. Bewoners werden vervolgens uitgenodigd om in een modelwoning te kijken hoe de woning eruit zou komen te zien na de aanpassingen. Vervolgens mocht men stemmen. We mochten de woningen alleen aanpassen als minstens 70% van de bewoners voor de aanpassingen is. Dat is gelukt. 80% van de bewoners stemde voor de aanpassingen in hun woning.'

## En nadat besloten was dat de woningen werden aangepast, hoe ging het toen verder?

Gonnie Bruining: 'Bewoners kregen daarna informatie over de werkzaamheden en de planning we wat precies doen. We maakten ook een afspraak om kennis te maken en om de woning te bekijken.'

## Jullie zijn nu een aantal weken bezig. Hoe verloopt het?

Gonnie Bruining: 'De mannen van SW Vastgoedbeheer zijn heel aardig. Als bewoners hulp nodig hebben, helpen ze graag een handje mee. Ze brengen bijvoorbeeld ook wel eens spullen naar de stort voor de bewoners. Heel vriendelijk. Wat betreft de overlast: het is inderdaad lange tijd wat onrustiger in en rondom de flat. Toch moet ik zeggen dat de reacties die ik ontvang zeer positief zijn. Bewoners kunnen een enquête invullen nadat de woning is aangepast. Daar krijgen we hele mooie rapportcijfers.'

## Heeft u nog tips voor de andere woningcorporaties?

Gonnie Bruining: 'Het is voor bewoners fijn als ze weten waar ze aan toe zijn. Geef daarom informatie als je informatie hebt. Hou bewoners ook op de hoogte van mogelijke vertragingen. Wij doen natuurlijk

ons best, maar het kan vast altijd beter. Ik raad bewoners daarom ook aan om de enquête in te vullen. Zo weten wij wat we in het vervolg beter moeten doen.'

## Wanneer verwachten jullie klaar te zijn?

Gonnie Bruining: 'We zijn in november 2021 begonnen. Rond de bouwvak van 2022 moet alles afgerond zijn, dat is het streven.'

## HET ENERGIELOKET

Er zijn veel verschillende subsidies beschikbaar om te verduurzamen. Ook in de gemeente Midden-Groningen. Wilt u weten van welke subsidie u gebruik kunt maken? Het Energieloket geeft hier informatie over. Ga naar [www.regionaalenergieloket.nl/midden-groningen](http://www.regionaalenergieloket.nl/midden-groningen)



PUZZEL

# WOORDZOEKER

W	O	N	I	I	S	O	L	A	T	I	E	
N	G	I	N	D	U	C	T	I	E	W	P	
V	D	W	E	B	S	I	T	E	O	N	L	
E	N	G	A	S	V	R	I	J	N	R	I	A
A	A	N	P	A	S	S	I	N	G	E	N	
H	Z	K	O	K	E	N	B	E	T	U	N	
U	E	E	S	A	G	D	R	A	A	W	E	
U	G	O	R	E	C	H	T	R	I	S	N	
R	O	N	N	E	G	N	I	N	O	R	G	
D	O	G	R	U	U	K	E	E	R	P	S	
E	H	N	E	R	E	T	E	B	R	E	V	
R	A	A	N	E	G	I	E	S	I	U	H	

- AANPASSINGEN
- AARDGAS
- GASVRIJ
- GORECHT
- GRONINGEN
- HOOGEZAND
- HUISEIGENAAR
- HURDER
- INDUCTIE
- ISOLATIE
- KOKEN
- NIEUWS
- PLANNEN
- SPREEKUR
- VERBETEREN
- WEBSITE
- WONINGEN

Oplossing:

De oplossing van de vorige puzzel is: **FIJNE FEESTDAGEN**



### GASVRIJ GORECHT

Gasvrij Gorecht is een samenwerkingsverband van de gemeente Midden-Groningen, Waterbedrijf Groningen Duurzaam, kartonfabriek ESKA en woningcorporaties Lefier, De Reenske Compagnie, Groninger Huis en Woonzorg Nederland.

### CONTACTGEGEVENS

**Neem contact met ons op**  
 Heeft u vragen? Kom dan vooral langs tijdens één van onze inloopmiddagen. We zitten elke maandag tussen 15:00 en 17:00 in de gemeenschappelijke ruimte van de Reenske Compagnie (Tak van Poortvlietstraat 361, 3602 PJ, Hoogezand). Elke woensdag zitten we tussen 10:00 en 12:00 in de vergaderruimte van 't Hooghoalt (Donker Curtiusstraat 159a, 9602 PP Hoogezand). Of bel via de gemeente met Gasvrij Gorecht, telefoonnummer (0598) 37 37 37 of stuur een e-mail naar [info@gasvrijgorecht.nl](mailto:info@gasvrijgorecht.nl).

Als huurder kunt u ook contact opnemen met uw verhuurder:

**Woonzorg Nederland**  
 Karin Prinsen: (06) 10 98 63 87

[www.gasvrijgorecht.nl](http://www.gasvrijgorecht.nl)

