GORECHT COURANT

NIEUWS OVER HET GASVRIJ MAKEN VAN GORECHT-NOORD #13

GASVRIJ GORECHT

WAT IS GASVRIJ GORECHT?

Uiterlijk in 2050 moeten alle woningen in Nederland aardgasvrij zijn. In Gorecht-Noord kunnen we samen besluiten om sneller van het gas af te gaan. Gasvrij Gorecht helpt hierbij in vier stappen:

- **kook gas(t)vrij**
- **bespaar energie**
- **verwarm duurzaam**
- **vang de zon**

Om dit alles mogelijk te maken, werken we samen met de woningcorporaties (De Reensche Compagnie, Lefier, Groninger Huis en Woonzorg Nederland), de gemeente, Waterbedrijf Groningen Duurzaam en kartonfabriek ESKA. U kunt meer informatie vinden over Gasvrij Gorecht op www.gasvrijgorecht.nl.

GASVRIJ GORECHT

IN DEZE NIEUWSBRIEF

Hoe werkt de warmtering?
Op zaterdag 10 december gingen inwoners van Gorecht-Noord op bezoek bij kartonfabriek ESKA. Hier kregen zij een rondleiding door de fabriek. / PAGINA 2

Verduurzaming woningen gaat door
Op 8 december heeft Lefier tijdens informatiebijeenkomsten de plannen uitgelegd om de woningen te verduurzamen. / PAGINA 3

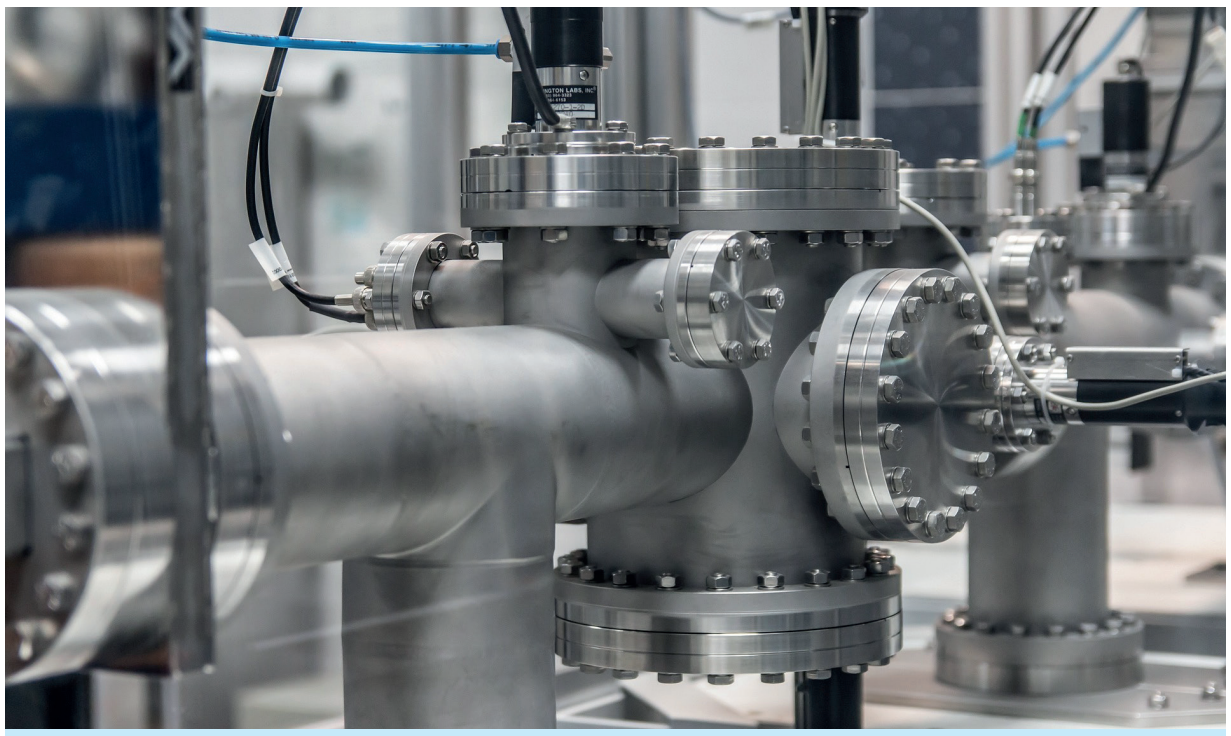
De opbrengst van de inductieregeling
In 2021 en 2022 konden bewoners die nog op gas kookten zich kunnen aanmelden voor een nieuw inductietoestel. Hierbij wordt het gastoestel verwisseld voor een inductietoestel. / PAGINA 3

Voor u ligt de dertiende courant van het project Gasvrij Gorecht. Wij houden u via deze courant op de hoogte van het project. Heeft u na het lezen nog vragen of wilt u graag met ons meedenken? Neem dan contact met ons op. U kunt ons bereiken door te mailen info@gasvrijgorecht.nl of te bellen naar 06 15 57 50 22. Of kom naar het **spreekuur** op:

Maandag tussen 15:30 en 17:00 uur in de gemeenschappelijke ruimte van De Reensche Compagnie: Tak van Poortvlietstraat 361, 3602 PJ Hoogezand.

Woensdag tussen 11:00 en 12:00 uur in de vergaderruimte van 't Hoogholt: Donker Curtiusstraat 159a, 9602 PP Hoogezand.

HOE WERKT DE WARMTERING?



Op zaterdag 10 december gingen inwoners van Gorecht-Noord op bezoek bij kartonfabriek ESKA. Met een oude bus van het Busmuseum Hoogezand werden de inwoners naar ESKA gebracht. Hier kregen zij een rondleiding door de fabriek. Natuurlijk was er ook ruimte om vragen te stellen. Want hoe kan ESKA straks warmte leveren voor de warmtering? En hoe werkt de warmtering?

Karton van ESKA, een uniek product

Wereldwijd heeft iedere woning karton van kartonfabriek ESKA in huis. In de vorm van een spel, een boek of een verpakking. Dat karton wordt gemaakt in Hoogezand en Sappemeer. Al meer dan 140 jaar. ESKA ontwikkelde daarvoor verschillende machines. Eén van die machines is de KM8. Dat staat voor kartonmachine 8. Deze machine maakt karton. Daarbij komt veel warmte vrij. Met die warmte willen we vanaf 2024 de woningen in Gorecht-Noord verwarmen. Hiermee besparen we 1,2 miljoen kuub aardgas per jaar.

De warmtecentrale

Bij het maken van karton komt veel warmte vrij. Deze warmte vangen we op in de warmtecentrale. Hiermee verwarmen we het water voor de warmtering. Als ESKA stil ligt, verwarmen we het water met groen gas. Hierdoor bent u altijd zeker van duurzame warmte. Via geïsoleerde buizen brengen we het warme water naar de woningen in Gorecht-Noord. Het water gaat vervolgens weer terug naar de warmtecentrale. Daar warmen we het opnieuw op. Zo ontstaat de warmtering.

De warmteketel

Wanneer u meedoet met de warmtering wordt uw cv-ketel vervangen door een warmteketel. Hiermee kunt u zelf de temperatuur in huis regelen. De warmteketel levert warm water. Doordat er telkens nieuw warm water door de warmteketel stroomt raakt het warme water niet op.

Wie levert de warmte?

Waterbedrijf Groningen wordt uw nieuwe warmteleverancier. De kosten voor warmte hangen af van uw verbruik. De prijs van warmte uit de warmtering is altijd lager dan de prijs van aardgas. Dat is de afspraak.

Zo is de warmtering goed voor het klimaat, Groningen én uw portemonnee.

Komt de warmtering er sowieso?

Begin 2023 vragen wij alle huurders of zij meedoen aan de warmtering. De warmtering komt er als 70% van de huurders ja zegt tegen het aanbod. Daarna vragen wij de huiseigenaren ja of nee te zeggen. De warmtering voor huiseigenaren komt er als meer dan de helft ja zegt.

Animatievideo

Bent u benieuwd hoe de warmtering werkt? We hebben een video gemaakt met uitleg over de warmtering.
U kunt de video vinden met deze link:
https://youtu.be/IX_Kg5uvf5s

Ook kunt u de video bekijken door deze QR-code te scannen met de camera van uw telefoon.

BRIEVENBUSSEN

In de **aankomsthallen** van de flats in Gorecht-Noord staan brievenbussen met het logo van Gasvrij Gorecht. In deze brievenbussen kunt u een bericht achterlaten voor Gasvrij Gorecht. Denk hierbij aan vragen, tips en/of opmerkingen.

KLACHTEN OVER UW INDUCTIETOESTEL?

Heeft u klachten over het inductietoestel dat u via Gasvrij Gorecht heeft aangeschaft? Neem in dat geval contact op met de door u gekozen leverancier.

VERDUURZAMING VAN WONINGEN GAAT DOOR

Op 8 december heeft Lefier tijdens informatiebijeenkomsten de plannen uitgelegd om de woningen te verduurzamen. Daarvoor konden bewoners zich alvast inlezen: in een nieuwsbrief stond al omschreven wat Lefier van plan is te gaan doen.

Meer dan 80% akkoord

Met de nieuwsbrief stuurden we een akkoordverklaring mee. Meer dan 80% van de bewoners is blij met de verduurzaming en gaat akkoord. Dat is ruim boven de benodigde 70%. We kunnen het project dus (in alle 100% van de woningen) uitvoeren. We verwachten in maart met de verduurzaming te starten en aan het einde van de herfst klaar te zijn. Zeven bewoners hebben aangegeven niet akkoord te gaan met de plannen. In een brief hebben we aangegeven hoe zij (en de bewoners die nog niet hebben gereageerd) eventueel bij de rechter binnen 8 weken bezwaar kunnen maken.

Huisbezoeken

Voordat de werkzaamheden starten, bezoeken we u nog thuis. Om de planning met u te bespreken en persoonlijke zaken door te nemen. De huisbezoeken worden gedaan door een medewerker van Lefier en aannemer Jorritsma. Een huisbezoek duurt ongeveer een half uur. We bellen u vooraf voor het maken van een afspraak. Wilt u dat er een familielid of vriend(in) bij het huisbezoek aanwezig is, geef dat gerust aan.

Bouwstromen

Jorritsma en Lefier werken het project en de planning nu verder uit. Er zal worden gewerkt in verschillende bouwstromen. Die werken waarschijnlijk van Donker Curtiusflat naar Klompéflat. Waarbij eerst de werkzaamheden in de algemene ruimtes worden gedaan en daarna in de woningen. We doen het in deze volgorde omdat Jorritsma na ons project wellicht nog verder gaat met de woningen in de flats erachter. Zo ontstaat voor Jorritsma een logische volgorde.

Vragen?

Heeft u vragen over de verduurzaming? Neem gerust contact op met Rina Loman of Annie Elting, projectmedewerkers van Lefier. U kunt ze bereiken via ons algemene telefoonnummer 088 - 20 33 000.

DE OPBRENGST VAN DE INDUCTIEREGELING

In 2021 en 2022 heeft u zich kunnen aanmelden voor een nieuw inductietoestel. Hierbij wordt uw gastoestel verwisseld voor een inductietoestel. Daarbij kreeg u een vergoeding vanuit Gasvrij Gorecht. 31 december 2022 was de laatste dag dat u zich hiervoor kon aanmelden.

70% van de bewoners is overgestapt

In Gorecht-Noord heeft 70% van de bewoners zich aangemeld voor een inductietoestel. Bij de huurders van Lefier heeft 82% zich aangemeld. Dit betekent niet dat alle andere bewoners nog op gas koken.

In het afgelopen jaar bleek namelijk dat een groot deel van de bewoners al zonder gas kookt. Doordat zo'n groot deel van de bewoners is overgestapt op inductie wordt zo'n 16.000m³ aardgas bespaard.

Vertraging bij de leverancier

Heeft u zich aangemeld voor inductie maar nog niets gehoord? Door de grote hoeveelheid aanmeldingen en een tekort aan elektriciens duurt het vaak langer voordat u uw inductietoestel in huis heeft. U kunt hierover contact met ons opnemen. Dan kijken wij wat we voor u kunnen betekenen.

TERUGBLIK INFORMATIEBIJEENKOMST

Donderdag 8 december 2022 waren er vier informatiebijeenkomsten voor huurders van Lefier. Tijdens de bijeenkomst kregen de aanwezigen meer informatie over het overstappen op inductie, de woningverbetering van Lefier en de warmtering. Hieronder vindt u de belangrijkste vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld.

De installateur krijgt het niet voor elkaar om bij mij de meterkast aan te passen zonder dat de kosten buiten het budget vallen.
Komt u boven de € 1.000 euro uit wegens het installatiewerk? Dan compenseert Lefier u en hoeft u niet bij te betalen. Komt u boven de € 1.000,- omdat u heeft gekozen voor een luxer en/of duurder inductiekooktoestel, dan zijn de kosten voor uw eigen rekening.

Wat gebeurt er als ESKA sluit of verplaatst?
U heeft afspraken met Waterbedrijf Groningen, en bent dus niet afhankelijk van ESKA. Waterbedrijf Groningen moet ervoor zorgen dat u altijd warmte heeft.

Wat is het verschil tussen een warmteketel en waterboiler?
De warmteketel zorgt voor verwarming van de woning, maar ook voor warm tapwater. De warmteketel komt misschien op de plek waar nu uw waterboiler staat. Het water stroomt continu door de warmteketel. Bij een waterboiler is het warme water op den duur op: dat is bij de warmteketel niet het geval.

Is de warmtering bestendig tegen aardbevingen?
Ja, net zo als aardgasleidingen.

Heeft u de bijeenkomst gemist en wilt u graag het verslag met daarin de vragen en antwoorden ontvangen? Laat het ons weten, dan sturen wij u deze alsnog.

PUZZEL

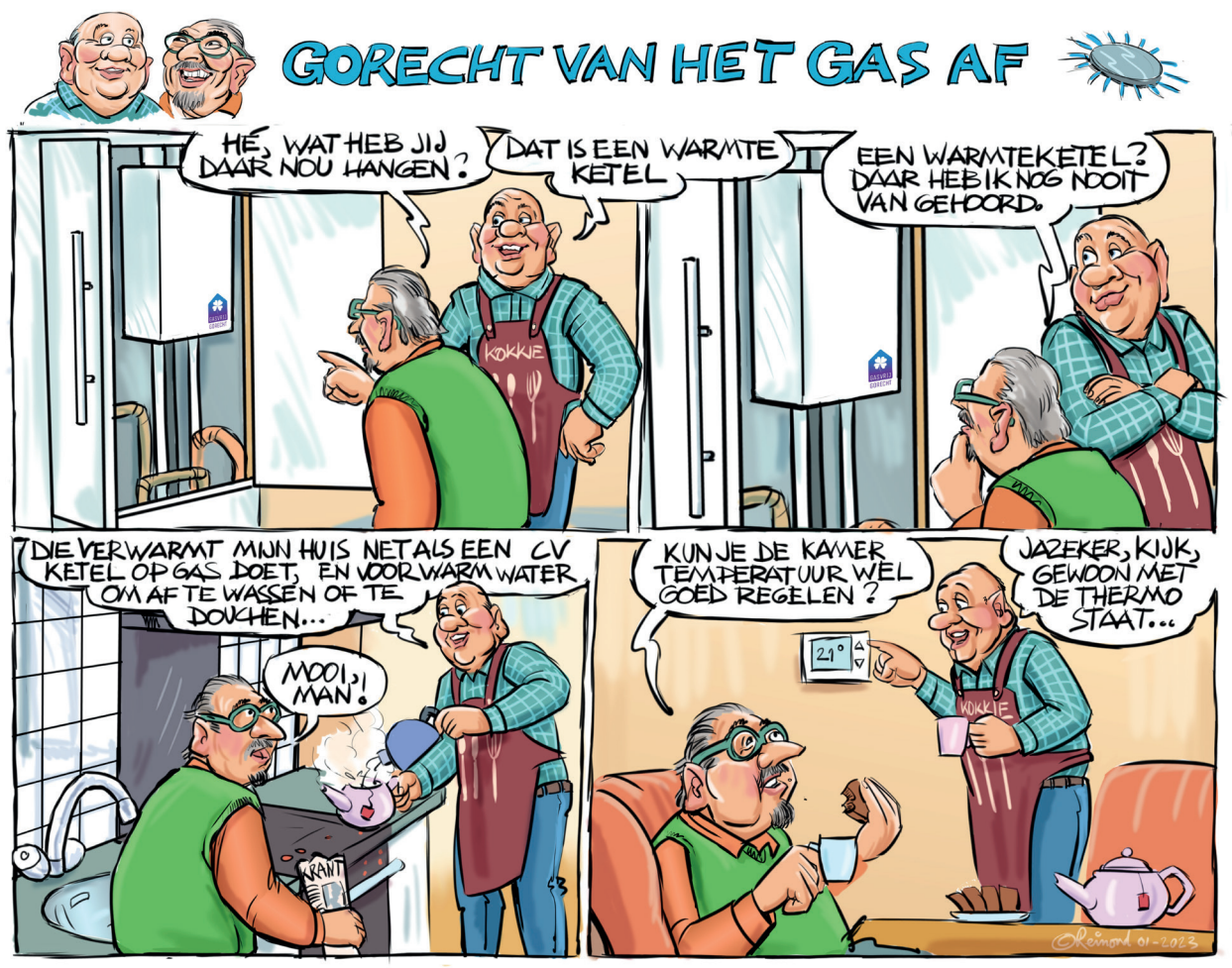
WOORDZOEKER

G	N	E	L	V	U	K	N	K	S	I
G	E	I	G	U	N	W	I	L	N	N
S	N	E	E	U	W	I	E	O	E	D
R	N	I	I	R	E	N	U	B	M	U
E	A	D	R	W	U	T	W	E	E	C
N	L	U	T	E	W	E	J	I	N	T
I	P	O	S	R	T	R	A	L	R	I
D	J	K	R	K	A	M	A	O	O	E
G	I	D	E	O	P	S	R	O	O	V
G	I	K	K	U	L	E	G	A	V	A
N	E	S	T	A	A	H	C	S	W	R

DINER
GELUKKIG
INDUCTIE
KERST
KOUD
NIEUWJAAR
OLIEBOL
PLANNEN
SCHAATSEN
SNEEUW
VOORNEMENS
VOORSPOEDIG
VUURWERK
WARMTERING
WINTER

Oplossing:

De oplossing van de vorige puzzel (nov 2022) is: **AARDGASVRIJ**



GASVRIJ GORECHT

Gasvrij Gorecht is een samenwerkingsverband van de gemeente Midden-Groningen, Waterbedrijf Groningen Duurzaam, kartonfabriek ESKA en woningcorporaties Lefier, Groninger Huis, Woonzorg Nederland en De Reensche Compagnie.

CONTACTGEGEVENS

Neem contact met ons op
Heeft u vragen? Kom naar één van onze spreekuren (zie pagina 1).
U kunt ook met ons bellen, telefoonnummer 06 1557 5022, of een e-mail sturen naar info@gasvrijgorecht.nl.

Als huurder kunt u ook contact opnemen met uw verhuurder:

Lefier
Voor vragen over Gasvrij Gorecht kunt u bellen met Meindert Molter.

Voor vragen over de verduurzaming van de woningen kunt u bellen met Rina Loman of Annie Elting. U kunt hen bereiken door te bellen naar (088) 20 33 000.

ENERGIELOKET

Er zijn veel verschillende subsidies beschikbaar om te verduurzamen. Ook in de gemeente Midden-Groningen. Wilt u weten van welke subsidie u gebruik kunt maken? Het Energieloket geeft hier informatie over. Ga naar www.regionaalenergieloket.nl/midden-groningen