

GORECHT COURANT

NIEUWS OVER HET GASVRIJ MAKEN VAN GORECHT-NOORD

#15



WAT IS GASVRIJ GORECHT?

Uiterlijk in 2050 moeten alle woningen in Nederland aardgasvrij zijn. In Gorecht-Noord kunnen we samen besluiten om sneller van het gas af te gaan. Gasvrij Gorecht helpt hierbij in vier stappen:

- kook gas(t)vrij
- bespaar energie
- verwarm duurzaam
- vang de zon

Om dit alles mogelijk te maken, werken we samen met de woningcorporaties (De Reenske Compagnie, Lefier, Groninger Huis en Woonzorg Nederland), de gemeente, Waterbedrijf Groningen Duurzaam en kartonfabriek ESKA. U kunt meer informatie vinden over Gasvrij Gorecht op www.gasvrijgorecht.nl.

GASVRIJ GORECHT

IN DEZE NIEUWSBRIEF

→ Veelgestelde vragen over het verduurzamen van woningen met het Wat is Wijs-advies

Gasvrij Gorecht wil bewoners helpen om energie te besparen en de woning te verbeteren. Wij helpen u daar graag bij.. / [PAGINA 2](#)

→ Bewoners stemmen vóór de warmtering

Dit voorjaar vragen wij de huurders van Gorecht Noord voor of tegen de warmtering te stemmen. Als inwoner van Gorecht Noord heeft u zelf invloed of de warmtering er komt. / [PAGINA 3](#)

→ Wat is wijs? Gratis advies of toch maar niet?

Bewoner en projecthuismeester Maarten deelt zijn ervaring met het Wat is Wijs-advies. / [PAGINA 3](#)

Heeft u na het lezen nog vragen of wilt u graag met ons meedenken?

Mail naar info@gasvrijgorecht.nl of bel naar 06 15 57 50 22. Of kom naar het spreekuur op maandag tussen 15:30 en 17:00 uur in de gemeenschappelijke ruimte van De Reenske Compagnie (Tak van Poortvlietstraat 361, 3602 PJ Hoogezand).

Spreekuren zomerperiode

Tussen 24 juli en 20 augustus zijn er geen spreekuren. Ook zijn wij in deze periode telefonisch niet bereikbaar. U kunt ons nog wel bereiken via ons mailadres info@gasvrijgorecht.nl. Het kan in deze periode langer duren voordat u via de mail een reactie ontvangt.

VEELGESTELDE VRAGEN OVER HET WAT IS WIJS-ADVIES

Gasvrij Gorecht wil bewoners helpen om energie te besparen en de woning te verbeteren. Voor huurders doen we dit in samenwerking met de woningcorporaties. Huiseigenaren moeten dit zelf doen. Wij helpen u daar graag bij.

Wat is een Wat is Wijs-advies?

Een Wat is Wijs-advies is een gratis advies voor het verduurzamen van uw woning. Voor het opstellen van het advies komt een adviseur bij u thuis. Aan de hand van dit bezoek stelt de adviseur een rapport op. Hierin staat welke maatregelen u het beste kunt nemen om uw huis te verduurzamen. Denk aan maatregelen zoals het isoleren van uw dak of het plaatsen van HR++glas. In het rapport staat ook hoe u deze maatregelen kunt betalen en welke subsidiemogelijkheden er zijn.

Mijn huis is al goed geïsoleerd en ik heb geen klachten. Heeft het dan zin om nog meer te isoleren?

Een goed geïsoleerd huis is al een goed begin. Maar misschien kunt u nog meer doen om te verduurzamen. Daarom kunnen alle huiseigenaren in Gorecht-Noord (op VvE De Nieuwe Brug na) een gratis Wat is Wijs-advies aanvragen. Dat kan via www.watiswijsadvies.nl.

Waarom is het verduurzamen van mijn woning belangrijk?

Door het nemen van energiebesparende maatregelen verbruikt u minder energie. Dat is beter voor uw portemonnee en het milieu. Bovendien heeft u minder last van tocht en geluid in huis. Dat zorgt voor meer comfort. Ook is uw huis hiermee geschikt voor een andere manier van verwarmen, zoals de warmtering.

Wat kost een Wat is Wijs-advies?

Een Wat is Wijs-advies kost u niets. Deze krijgt u gratis vanuit het project.

Wie voert de aangeraden maatregelen uit?

U kunt een aannemer vragen om één of meerdere maatregelen voor u uit te voeren. Wij helpen u graag op weg met het aanvragen van de subsidie en het kiezen van een aannemer. Bent u handig? Dan kunt u mogelijk een aantal maatregelen zelf uitvoeren. Dit kunt u samen met ons bespreken. Als u zelf gaat klussen komt er een vakman langs om te kijken welke materialen u nodig heeft. De vakman bestelt de materialen voor u en helpt u bij het starten en afronden van de klus. Is de klus geklaard? De vakman gaat dan na of u de werkzaamheden goed heeft uitgevoerd. Zo zorgen we dat u niet voor niets heeft geklust.

Ben ik verplicht de maatregelen uit het rapport uit te voeren?

U bent niet verplicht om de aangeraden maatregelen uit te voeren. Dat is uw keuze.

Hoelang duurt een Wat is Wijs-advies?

Nadat u zich heeft aangemeld voor het Wat is Wijs-advies, neemt de adviseur contact met u op voor een afspraak. Een afspraak duurt ongeveer 1,5 tot 2 uur. De adviseur bekijkt tijdens de afspraak uw woning. Vervolgens ontvangt u ongeveer twee weken nadat de adviseur bij u thuis is geweest het advies.

Waar kan ik het Wat is Wijs-advies aanvragen?

U kunt het advies aanvragen via www.watiswijsadvies.nl. Hier kunt u ook meer lezen over het Wat is Wijs-advies. Lukt het niet? Neem dan contact met ons op.

PANNENBON

Goed nieuws voor alle bewoners die de waardebon van €100,- voor nieuwe pannen nog niet hebben gebruikt. U* ontvangt binnenkort een nieuwe waardebon in uw brievenbus om pannen aan te schaffen bij de HEMA in Hoogezand. Ook als u uw inductietoestel nog niet heeft ontvangen, kunt u gebruik maken van de pannenbon. Deze nieuwe waardebon is geldig tot 1 januari 2024.

** Alleen de bewoners die in aanmerking kwamen voor de inductieregeling van Gasvrij Gorecht hebben recht op de tegoedbon van €100,- voor nieuwe pannen. Daarnaast ontvangen alleen de bewoners die de bon nog niet gebruikt hebben, een nieuwe tegoedbon.*

DIRECT AANMELDEN VOOR HET GRATIS WAT IS WIJS-ADVIES

Scan de QR-code op uw telefoon om u direct aan te melden!



Aanmelden kan ook via de website:

www.watiswijsadvies.nl

Ik heb mijn Wat is Wijs-advies ontvangen, maar heb vragen over de aangeraden maatregelen en/of subsidies om dit te betalen.

Bij wie kan ik terecht?

Heeft u nog vragen over het Wat is Wijs-advies? U kunt altijd even contact met ons opnemen. Dit kan door te mailen naar info@gasvrijgorecht.nl of te bellen naar 06 155 750 22. Een whatsapp bericht sturen kan uiteraard ook. Of kom langs op het spreekuur. Meer informatie over het spreekuur vindt u op www.gasvrijgorecht.nl/contact. Wij helpen u dan verder.



BEWONERS STEMMEN VÓÓR DE WARMTERING

In mei en juni stemden alle huurders van Lefier* en De Reenske Compagnie in Gorecht-Noord over het veranderen van de verwarming. Minimaal 70% van de huurders moest akkoord gaan. Dat is gelukt, want er is massaal vóór aansluiting op de warmtering gestemd. Een belangrijke stap richting een aardgasvrij Gorecht-Noord.



Hoe verliep de stemperiode?

Lefier trapte de stemperiode in mei af. Voorafgaand aan de stemperiode organiseerden Gasvrij Gorecht en Lefier informatiebijeenkomsten voor de huurders. Tijdens deze bijeenkomsten gaven we meer uitleg over het project en de warmtering. Bewoners konden ook vragen stellen. Na de bijeenkomsten was het mogelijk om een modelwoning te bezoeken. In deze woning hangt een voorbeeld van de warmtekotel. Ook rekenden we hier voor bewoners uit wat warmte uit de warmtering kost ten opzichte van gas.

In juni was het de beurt aan de bewoners van De Reenske Compagnie. Bewoners stemden zowel over de verduurzaming van woningen als over het veranderen van de verwarming. Voorafgaand aan de stemperiode organiseerden De Reenske Compagnie samen met Gasvrij Gorecht informatiebijeenkomsten. Jetta Post presenteerde deze bijeenkomsten. Bewoners kregen uitleg over de verduurzaming en de warmtering. Vervolgens konden de bewoners een aantal dagen een modelwoning bezoeken.

Wat gebeurt er nu?

Het is goed nieuws dat zowel de bewoners van Lefier als De Reenske Compagnie kiezen vóór de warmtering. Het is een belangrijke stap om Gorecht-Noord in de toekomst aardgasvrij te verwarmen. Bewoners van Woonzorg Nederland en Groninger Huis ontvangen later meer informatie.

Als de huurders van alle vier de woningcorporaties instemmen, is een belangrijke stap genomen. Op basis van de stemming en het uiteindelijke ontwerp van de warmtering besluiten de verhuurders. In het najaar weten we of de warmtering er echt komt. Vervolgens zullen wij de huiseigenaren ook een aanbod doen.

We houden u graag op de hoogte over de voortgang van de warmtering. Als er voldoende bewoners zijn die willen overstappen op de warmtering, kan de nieuwe verwarming in 2025 een feit zijn.

* *Huurders aan de Burgemeester Tuinstraat uitgezonderd.*

WAT IS WIJS? EEN GRATIS ADVIES OF TOCH MAAR NIET?

Voor woningeigenaren bieden we sinds kort het Wat is Wijs-advies: een gratis advies van een adviseur op gebied van verduurzaming. Maarten Kluit woont in Gorecht-Noord en is als projecthuismeester van Gasvrij Gorecht het aanspreekpunt voor bewoners. Hij heeft het Wat is Wijs-advies aangevraagd voor zijn woning. In dit artikel deelt hij zijn ervaring met het Wat is Wijs-advies. Als eigenaar van een jaren '30-woning in Gorecht-Noord zat ik met een vraag die wellicht ook bij u leeft: "ik heb al veel gedaan, wat valt er nog te adviseren? Omdat ik als projecthuismeester ook wil weten hoe het Wat is Wijs-advies werkt voor een bewoner en omdat ik nieuwsgierig was wat de adviseur zou vinden, heb ik toch het gesprek aangevraagd.

Voorafgaand aan het huisbezoek

Voorafgaand aan het huisbezoek werd gevraagd of ik zo veel mogelijk informatie bij de hand wilde houden: uiteraard het gas- en elektraverbruik, zo mogelijk bouwtekeningen van het huis, details van mijn zonnepanelen en liefst ook de facturen van de isolatie. Foto's van stukken steenwol achter een kruipluik lukten nog wel, maar in de spouwmuur is het lastig foto's maken. Een factuur biedt dan uitkomst. Natuurlijk vergeet je altijd wel iets. Dat is geen ramp. Zo heb ik vorige zomer een nieuwe topvloer gelegd die over het kruipluik heen ligt. De kruipruimte ligt vol met isolatiechips, dus daar hoefde ik niet meer bij. Maar na 15 jaar had ik ook de factuur niet meer bij de hand.

De afspraak met de adviseur

Een uur lang heeft de adviseur alles bekeken en genoteerd: de maten van de radiatoren, de maten van de ramen, het type glas en ga zo maar door. Het meten van de dikte van mijn dakisolatie bleek kinderlijk eenvoudig: prik een breinaald door een kier en door de isolatie heen en kijk hoe diep die komt. Een belangrijk deel van het gesprek was wat ik wel en niet wilde aanpakken. Zo zie ik het niet zitten om de woonkamervloer volledig te vervangen voor beton. En dat is dus ook niet in het advies gekomen.

Het rapport

Een dikke week later lag het rapport klaar. Maar liefst 25 pagina's, maar bijna de helft daarvan is uitleg van begrippen en de eerste twee pagina's bevatten een mooie samenvatting. Ondanks dat ik al veel aan verduurzaming heb gedaan, kunnen er bij mij toch nog een aantal puntjes op de i. Door het advies weet ik nu welke maatregelen ik nog kan nemen en welke subsidies ik daarvoor kan gebruiken.

Ik kan het Wat is Wijs-advies dus zeker aanraden. Baat het niet, dan schaadt het in dit geval zeker niet: het kost u niets, behalve 1 a 2 uur van uw tijd.

PUZZEL

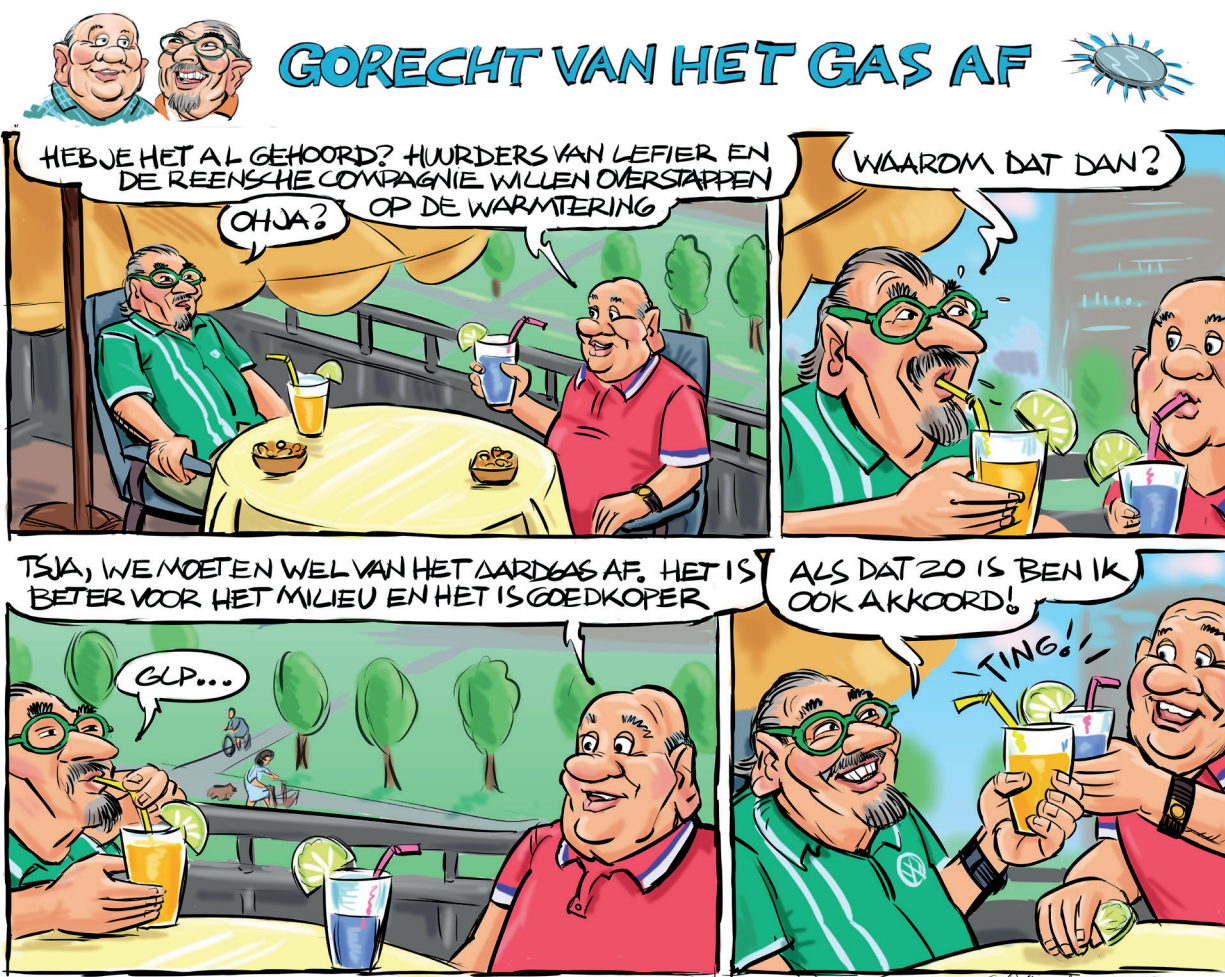
WOORDZOEKER

G	T	H	C	E	R	O	G	M	W
G	N	I	N	O	W	F	I	A	T
R	N	I	Z	O	M	E	R	A	S
S	E	S	W	I	J	N	M	V	Z
O	N	D	T	U	T	E	S	R	O
O	N	Z	R	E	O	O	A	U	K
L	A	M	R	U	M	B	G	U	E
S	P	I	E	R	U	M	R	D	O
A	N	E	S	K	A	H	E	E	T
G	R	O	N	I	N	G	E	N	V

- DUURZAAM
- ESKA
- GASLOOS
- GASVRIJ
- GORECHT
- GRONINGEN
- HURDER
- PANNEN
- STEMMEN
- TOEKOMST
- VERBOUWING
- WARMTERING
- WONING
- ZOMER

Oplossing:

De oplossing van de vorige puzzel (april 2023) is: AARDGASVRIJ



GASVRIJ GORECHT

Gasvrij Gorecht is een samenwerkingsverband van de gemeente Midden-Groningen, Waterbedrijf Groningen Duurzaam, kartonfabriek ESKA en woningcorporaties Lefier, Groninger Huis, Woonzorg Nederland en De Reenske Compagnie.

CONTACTGEGEVENS

Neem contact met ons op
 Heeft u vragen? Kom naar één van onze spreekuren (zie pagina 1). U kunt ook met ons bellen, telefoonnummer 06 1557 5022, of een e-mail sturen naar info@gasvrijgorecht.nl.

INDUCTIETOESTEL NIET ONTVANGEN?

We horen van veel bewoners dat zij het inductietoestel nog niet hebben ontvangen van Expert Hoogezand. We vinden dat ontzettend vervelend. Helaas zijn er weinig elektriciens beschikbaar. Zonder elektriciens kan Expert de inductietoestellen niet plaatsen.

Inmiddels is er weer een elektricien beschikbaar gekomen. Deze elektricien gaat Expert Hoogezand helpen om de inductietoestellen te plaatsen. Expert Hoogezand neemt hierover contact met u op.

