

# GORECHT COURANT

NIEUWS OVER HET GASVRIJ MAKEN VAN GORECHT-NOORD

#16



**GASVRIJ  
GORECHT**

## WAT IS GASVRIJ GORECHT?

Uiterlijk in 2050 moeten alle woningen in Nederland aardgasvrij zijn. In Gorecht-Noord kunnen we samen besluiten om sneller van het gas af te gaan. Gasvrij Gorecht helpt hierbij in vier stappen:

- **kook gas(t)vrij**
- **bespaar energie**
- **verwarm duurzaam**
- **vang de zon**

Om dit alles mogelijk te maken, werken we samen met de woningcorporaties (De Reenske Compagnie, Lefier, Groninger Huis en Woonzorg Nederland), de gemeente, Waterbedrijf Groningen Duurzaam en kartonfabriek ESKA. U kunt meer informatie vinden over Gasvrij Gorecht op [www.gasvrijgorecht.nl](http://www.gasvrijgorecht.nl).

DONDERDAGAVOND 16 NOVEMBER

# INFORMATIE BIJEEENKOMST

U bent van harte welkom op de **informatiebijeenkomst** aankomende donderdag **16 november**. Tijdens deze bijeenkomst geven wij u meer uitleg over de warmterring en is er gelegenheid om vragen te stellen.

**DATUM:** donderdag 16 november    **TIJD:** 19:30 uur    **LOCATIE:** 't Hoogholt

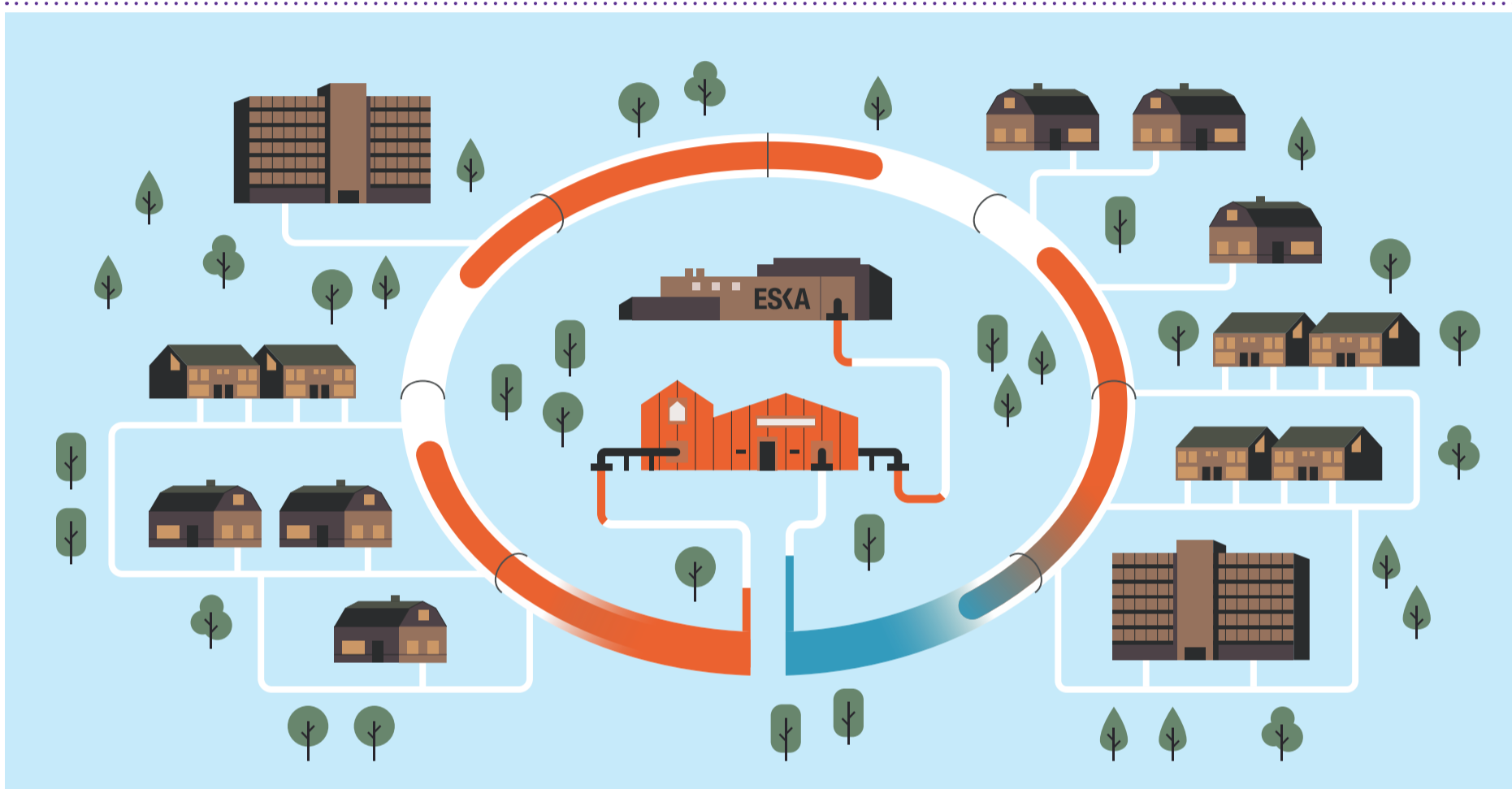
### Over deze courant

Voor u ligt de zestiende courant van het project Gasvrij Gorecht. Wij houden u via deze courant op de hoogte van het project. Heeft u na het lezen nog vragen of wilt u graag met ons meedenken? Neem dan contact met ons op.

U kunt ons bereiken door te mailen [info@gasvrijgorecht.nl](mailto:info@gasvrijgorecht.nl) of te bellen naar 06 15 57 50 22. Of kom naar het spreekuur op maandag tussen 15:30 en 17:00 uur in de gemeenschappelijke ruimte van De Reenske Compagnie (Tak van Poortvlietstraat 361, 3602 PJ Hoogezand).

# GASVRIJ GORECHT

## HOE STAAT HET NU MET HET PROJECT?



**Er is de afgelopen tijd veel gebeurd. Wij brengen u graag op de hoogte over hoe het er nu voor staat met het project en de warmtering.**

### Huurders

Bewoners van Lefier en De Reenske Compagnie mochten stemmen voor de woningverbetering en de warmtering. Een grote meerderheid heeft vóór gestemd. De twee flats van Groninger Huis hebben blokverwarming. Zij worden ook aangesloten op de warmtering. Dat betekent dat de kans groot is dat de warmtering er komt. Woonzorg Nederland onderzoekt of zij de blokverwarming behouden of overstappen op eigen verwarming per woning.

### Huiseigenaren\*

De huiseigenaren hebben begin november een informatiepakket met akkoordverklaring ontvangen. Om de warmtering voor de huiseigenaren

mogelijk te maken moet de helft van de woningeigenaren vóór de warmtering stemmen. Huiseigenaren die niet akkoord gaan met de warmtering worden niet aangesloten. Ook niet als meer dan helft van de eigenaren wel kiest voor warmte uit de warmtering.

### Inductie

Veel bewoners hebben gebruikgemaakt van de €1000,- inductievergoeding. Een aantal bewoners wacht momenteel nog op hun inductietoestel van Expert. Wacht u nog steeds op uw inductietoestel van Expert? Neem dan contact met ons op.

\* Op de huiseigenaren van de VvE De Nieuwe Brug na. Deze bewoners ontvangen later meer informatie over het aansluiten op de warmtering.

## VEELGESTELDE VRAGEN VIDEO

Heeft u de video over de veelgestelde vragen al gezien? U kunt de video kijken met deze link: <https://www.youtube.com/watch?v=hhX5HSyd2mU>



Ook kunt u de video bekijken door deze QR-code te scannen met uw telefoon.

# VEELGESTELDE VRAGEN OVER DE WARMTERING

Over de warmtering leven bij bewoners veel vragen. Dit is heel begrijpelijk. Overstappen van gas op warmte uit de warmtering is een grote verandering. Als u niet meer op gas kookt wordt uw woning volledig gasloos. Velen van u koken inmiddels al niet meer op gas. Ook dat was even wennen. Met de komst van de warmtering wordt de gasketel vervangen voor een warmtekotel. Het water uit uw kraan en de radiatoren in huis zijn nog even warm als voorheen.

## Hoeveel kost de aansluiting?

Aansluiten op de warmtering is gratis als u dit jaar akkoord gaat. De kosten voor aansluiten zijn dan net zo hoog als de subsidie die u hiervoor kunt krijgen. Aansluiten kost u daardoor niets.

## Is warmte uit de warmtering altijd goedkoper dan gas? Ook als de gasprijzen sterk dalen de komende jaren?

Niemand mag meer betalen dan verwarmen met gas. De prijs voor warmte bestaat net als bij gas uit twee delen: het verbruik en vastrecht. U ontvangt elk jaar uiterlijk in december een prijs voor warmte. Deze prijs is altijd 5% lager dan de prijs van gas. Daarna ligt de prijs voor één jaar vast. Zo hebt u de zekerheid dat de prijs tussendoor niet omhoog gaat, maar ook niet omlaag. De prijs van vastrecht is hoger dan bij gas en wordt elk jaar een klein beetje verhoogd, net als bij gas. Bent u door een laag verbruik toch duurder uit dan met aardgas? Dan krijgt u automatisch een extra vergoeding zolang u op uw huidige adres woont. Ook de mogelijke overstapboete van uw energieleverancier betalen wij voor u.

## Kan ik zelf mijn temperatuur bepalen?

Ja, uw warmtekotel heeft een eigen kamer-thermostaat waarmee u de temperatuur kunt instellen. Net zoals u gewend bent.

## Wat is het verschil tussen een gasketel en een warmtekotel?

Het grootste verschil is dat de warmtekotel geen aardgas gebruikt. Dit is veiliger en beter voor het milieu. De warmtekotel is iets kleiner dan een gasketel. Een warmtekotel maakt daarnaast bijna geen geluid.

## Wat is het verschil tussen een warmtekotel en waterboiler?

De warmtekotel zorgt voor verwarming van de woning, maar ook voor warm water uit de kraan. Er stroomt altijd warm water door de warmtekotel. Bij een waterboiler is het warme water op den duur op: dat is bij de warmtekotel niet het geval.

## Wat gebeurt er als ik mijn woning niet wil aansluiten op de verwarming?

Als huiseigenaar mag u zelf bepalen of u wilt aansluiten op de warmtering of niet. De warmtering wordt alleen aangelegd als minstens de helft van de woningeigenaren akkoord gaat. Als meer dan de helft akkoord gaat maar u niet, dan wordt uw woning niet aangesloten. Later aansluiten kan wel duurder zijn. Als minder dan de helft van de eigenaren akkoord gaat, wordt geen enkele koopwoning aangesloten. Op de langere termijn moet er dan wel een andere oplossing komen om

woningen aardgasvrij te maken. Want in 2050 moeten alle huizen in Nederland aardgasvrij zijn. We weten niet wat deze oplossing kan zijn en wat deze kost. Met de warmtering kunnen alle inwoners in Gorecht-Noord tegelijk van het aardgas af. Samen zijn we dan klaar voor de toekomst.

## Moet Gorecht in de toekomst verplicht van het gas af?

Gemeenten kunnen in de toekomst wijken aanwijzen die verplicht van het gas af moeten. Daar wordt nu een wet voor gemaakt.

## Wat gebeurt er als ESKA een storing heeft of besluit te stoppen?

Waterbedrijf Groningen Duurzaam wordt waarschijnlijk uw nieuwe warmteleverancier. Dit is een warmteleverancier in eigendom van overheden. Voor het verwarmen van het water bouwt de warmteleverancier een warmtecentrale. Met onder andere de restwarmte van ESKA wordt hier warmte voor de warmtering gemaakt. Als ESKA uitvalt gebruiken we groen gas\* om het water te verwarmen, zo blijft het altijd warm in uw huis. U heeft afspraken met de warmteleverancier, en bent dus niet afhankelijk van ESKA. De warmteleverancier zorgt ervoor dat u altijd warmte heeft.

\* Groen gas is gas uit biologische bronnen, zoals mest, gft en agrarische reststromen, dat opgewerkt wordt tot aardgaskwaliteit.

## PRAKTISCHE INFORMATIE

# OVER HET OVERSTAPPEN OP DE WARMTERING



## Waar moet u rekening mee houden bij de overstap naar de warmtering? Hieronder zetten we een aantal zaken voor u op een rij.

### Energiecontract

Loopt uw energiecontract binnenkort af? Sluit dan geen nieuw energiecontract af voor een langere periode. Mocht u momenteel al een langdurig contract hebben, dan vergoeden wij de boete die u moet betalen om eerder uw contract op te zeggen. Wij vergoeden geen boetes van meerjarige contracten die na 1 januari 2024 zijn afgesloten.

### Gasaansluiting verwijderen

Het is momenteel nog mogelijk om uw gasaansluiting gratis te laten verwijderen. *Let op!* Voor het gratis verwijderen van uw gasaansluiting moet u een aanvraag indienen via Mijnaansluiting. Het verwijderen van uw gasaansluiting geeft

u door via: [www.mijnaansluiting.nl](http://www.mijnaansluiting.nl). Uw netbeheerder Enexis voert vervolgens de opdracht uit.

### Cv-ketel

Heeft uw cv-ketel een storing voordat u overstapt op de warmtekotel? Belt u dan gewoon nog zoals gebruikelijk met uw ketelmonteur.

### Is uw cv-ketel toe aan vervanging?

Mocht uw cv-ketel toe zijn aan vervanging nog voordat het mogelijk is uw warmtekotel te ontvangen? Het is ook mogelijk (tijdelijk) een cv-ketel te huren. Wilt u meer informatie over het huren van een cv-ketel? Neem dan contact met ons op.

### Warmtekotel

Bewoners die zich aansluiten op de warmtering ontvangen van de warmteleverancier een warmtekotel. Uw cv-ketel wordt dan vervangen voor een warmtekotel. Voor huurders geldt dat hun cv-ketel pas wordt vervangen voor een warmtekotel nadat alle werkzaamheden aan de flats zijn afgerond en de warmtering is aangelegd.

### Koken op gas

Veel bewoners hebben zich aangemeld voor de inductievergoeding. Bewoners ontvangen een vergoeding tot € 1.000,- voor de aanschaf van een nieuw inductietoestel. Er zijn ook een aantal bewoners die graag gebruik hadden gemaakt van de vergoeding maar dit (wegens omstandigheden) niet hebben gedaan. Deze bewoners krijgen nog dit jaar een laatste kans om gebruik te maken van de € 1.000,- vergoeding. Tot 31 december kunt u de vergoeding weer aan te vragen via de website [www.gasvrijgorecht.nl/inductie](http://www.gasvrijgorecht.nl/inductie). Of neem contact met ons op.

## MEER INFORMATIE

### Heeft u nog andere vragen over het overstappen op de warmtering?

Mail naar [info@gasvrijgorecht.nl](mailto:info@gasvrijgorecht.nl) of bel met Maarten Kluit op 06 155 750 22. Een whatsapp bericht sturen kan uiteraard ook. Of kom langs op het spreekuur. Meer informatie over het spreekuur vindt u op [www.gasvrijgorecht.nl/contact/](http://www.gasvrijgorecht.nl/contact/)

# VEELGESTELDE VRAGEN OVER VOLKSHUISVESTINGSFONDS EN WAT IS WIJS-ADVIES



Begin september heeft de gemeente Midden-Groningen het Volkshuisvestingsfonds geopend. Dit is een vergoeding die gebruikt kan worden om uw woning te verduurzamen. We krijgen regelmatig vragen hierover. De meest gestelde vragen beantwoorden we hieronder.

## Waar is het Volkshuisvestingsfonds voor bedoeld?

Met hulp van het Volkshuisvestingsfonds kunt u uw woning energiezuinig maken. Denk bijvoorbeeld aan het isoleren van uw vloer, het dak of uw muren. Zo verbruikt u minder energie en bespaart u geld op uw energierekening. Daarnaast is het isoleren van uw woning een goede voorbereiding op het aansluiten van uw woning op de warmtering. Ook als u niet op de warmtering wilt worden aangesloten is het zinvol om te verduurzamen.

## Komt u in aanmerking voor het Volkshuisvestingsfonds?

Dan heeft u een brief van gemeente Midden-Groningen ontvangen. U komt in aanmerking voor het Volkshuisvestingsfonds als u aan de volgende eisen voldoet:

- U woont in postcodegebied 9601 of 9602.
- Uw woning is voor 1992 gebouwd.
- U woont zelf in de woning (dit noemen we 'eigen bewoning').
- Het is een grondgebonden woning. Dat betekent dat een appartement in een flatgebouw niet in aanmerking komt voor het Volkshuisvestingsfonds.
- De WOZ-waarde van de woning is minder dan 170.000 euro (peiljaar 2021).

Het kan zijn dat u wel in aanmerking komt voor het Volkshuisvestingsfonds, maar uw burens niet. Twijfelt u hierover? Neem dan contact op met de gemeente door te bellen naar 0598 37 37 37 of te mailen naar [vhf@midden-groningen.nl](mailto:vhf@midden-groningen.nl)

## Hoe vraag ik deze subsidie aan?

U heeft een brief van de gemeente ontvangen. Hierin staat waar u de subsidie kunt aanvragen. Voor het aanvragen van de subsidie heeft u een energieadvies of een Wat is Wijs-advies nodig. Komt u er niet uit? Neem dan contact op met de gemeente door te bellen naar 0598 37 37 37 of te mailen naar [vhf@midden-groningen.nl](mailto:vhf@midden-groningen.nl)

## Kan ik het Wat is Wijs-advies gebruiken om het Volkshuisvestingsfonds aan te vragen?

Ja, het Wat is Wijs-advies kunt u gebruiken om het Volkshuisvestingsfonds aan te vragen. Een Wat is Wijs-advies is een gratis advies voor het verduurzamen van uw woning. Heeft u al een Wat is Wijs-advies ontvangen en komt u in aanmerking voor het Volkshuisvestingsfonds? Dan kunt u het Volkshuisvestingsfonds aanvragen.

## Hoeveel subsidie kan ik krijgen?

Het Volkshuisvestingsfonds vergoedt 70% van de kosten van de maatregelen die in het energieadvies of Wat is Wijs-advies staan. De 30% van de kosten die dan overblijft, betaalt u zelf. Maar voor deze eigen bijdrage kunt u ook andere subsidies gebruiken. Hierdoor betaalt u vaak nog minder dan 30% zelf. Mogelijk betaalt u zelfs helemaal niets!

## Als ik ga verduurzamen, moet ik dan ook aangesloten worden op de warmtering?

Nee, als u uw woning energiezuiniger maakt, bent u niet verplicht om uw woning

aan te sluiten op de warmtering. Wilt u zich wel aansluiten op de warmtering? Dan raden we u aan om het gratis Wat is Wijs-advies aan te vragen en de aanbevolen maatregelen uit te voeren.

## Ik vind het ingewikkeld om zelf subsidie aan te vragen. Kan iemand mij helpen?

Als u een Wat is Wijs-advies aanvraagt kan de energieadviseur u helpen met het aanvragen van subsidies. De gemeente kan u ook helpen. Daarvoor kunt u bellen naar 0598 37 37 37 of mailen naar [vhf@midden-groningen.nl](mailto:vhf@midden-groningen.nl)



## DIRECT AANMELDEN WAT IS WIJS-ADVIES

Scan de QR-code op uw telefoon om u direct aan te melden!



Aanmelden kan ook via de website: [www.watiswijsadvies.nl](http://www.watiswijsadvies.nl)

PUZZEL

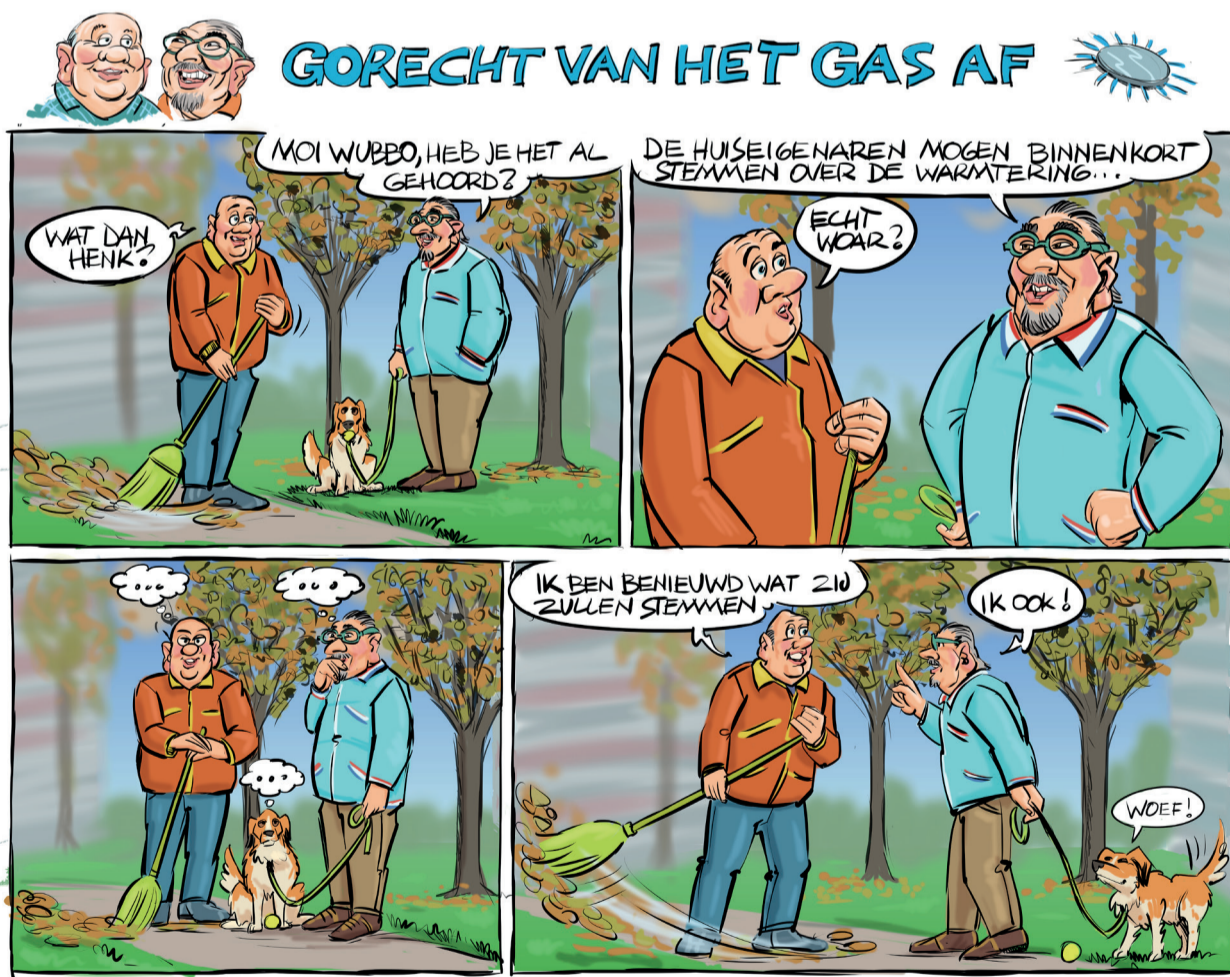
# WOORDZOEKER

W	D	G	A	S	L	O	O	S	R
U	T	H	C	E	R	O	G	O	K
O	A	H	E	R	F	S	T	I	J
B	L	U	R	Z	A	A	W	A	M
G	F	H	E	M	I	L	I	E	U
O	I	R	E	D	R	U	U	H	D
O	D	N	A	Z	E	G	O	O	H
H	G	R	O	N	I	N	G	E	N
G	N	I	R	E	T	M	R	A	W
A	A	R	D	B	E	V	I	N	G

- AARDBEVING
- FLAT
- GASLOOS
- GORECHT
- GRONINGEN
- HERFST
- HOOGBOUW
- HOOGZAND
- HUURDER
- MILIEU
- RADIATOR
- WARMTERING
- WIJK

Oplissing:

De oplossing van de vorige puzzel (juli 2023) is: **FIJNE ZOMER**



## GASVRIJ GORECHT

Gasvrij Gorecht is een samenwerkingsverband van de gemeente Midden-Groningen, Waterbedrijf Groningen Duurzaam, kartonfabriek ESKA en woningcorporaties Lefier, Groninger Huis, Woonzorg Nederland en De Reenske Compagnie.

## CONTACTGEGEVENS

**Neem contact met ons op**  
 Heeft u vragen? Kom naar één van onze spreekuren (zie pagina 1). U kunt ook met ons bellen, telefoonnummer 06 1557 5022, of een e-mail sturen naar [info@gasvrijgorecht.nl](mailto:info@gasvrijgorecht.nl).

## ENERGIELOKET

Er zijn veel verschillende subsidies beschikbaar om te verduurzamen. Ook in de gemeente Midden-Groningen. Wilt u weten van welke subsidie u gebruik kunt maken? Het Energieloket geeft hier informatie over. Ga naar [www.regionaalenergieloket.nl/midden-groningen](http://www.regionaalenergieloket.nl/midden-groningen)

