

GORECHT COURANT

NIEUWS OVER HET GASVRIJ MAKEN VAN GORECHT-NOORD

#17



**GASVRIJ
GORECHT**

WAT IS GASVRIJ GORECHT?

Uiterlijk in 2050 moeten alle woningen in Nederland aardgasvrij zijn. In Gorecht-Noord kunnen we samen besluiten om sneller van het gas af te gaan. Gasvrij Gorecht helpt hierbij in vier stappen:

- **kook gas(t)vrij**
- **bespaar energie**
- **verwarm duurzaam**
- **vang de zon**

Om dit alles mogelijk te maken, werken we samen met de woningcorporaties (De Reenske Compagnie, Lefier, Groninger Huis en Woonzorg Nederland), de gemeente, Waterbedrijf Groningen Duurzaam en kartonfabriek ESKA. U kunt meer informatie vinden over Gasvrij Gorecht op www.gasvrijgorecht.nl.

GASVRIJ GORECHT

INFORMATIEAVOND 24 APRIL

Woensdagavond 24 april organiseren we voor alle huurders en huiseigenaren een informatieavond. Tijdens deze avond vertellen wij u meer over het vervolg van de warmtering. U bent vanaf 19.45 uur van harte welkom in **Kielzog**, Gorecht Oost 157 in Hoogezand. De presentaties starten om 20.00 uur. Opgeven is niet nodig.

Over deze courant

Voor u ligt de zeventiende courant van het project Gasvrij Gorecht. Wij houden u via deze courant op de hoogte van het project. Heeft u na het lezen nog vragen of wilt u graag met ons meedenken? Neem dan contact met ons op.

Contact

U kunt ons bereiken door te mailen info@gasvrijgorecht.nl of te bellen naar 06 15 57 50 22. Of kom naar het spreekuur op maandag tussen 15:30 en 17:00 uur in de gemeenschappelijke ruimte van De Reenske Compagnie (Tak van Poortvlietstraat 361, 3602 PJ Hoogezand).

GEMEENTE WIL MEDE-EIGENAAR WORDEN

EEN NIEUW WARMTEBEDRIJF



Waterbedrijf Groningen Duurzaam en gemeente Midden-Groningen richten waarschijnlijk samen een nieuw warmtebedrijf op voor de warmtering. Het waterbedrijf en de gemeente worden dan beide eigenaar van dit warmtebedrijf.

Het nieuwe warmtebedrijf wordt volledig publiek. Hierdoor heeft de gemeente meer controle over de kosten van warmte uit de warmtering. Bovendien kan het nieuwe warmtebedrijf inspelen op de wensen en behoeften van de inwoners. Nu eerst voor Gorecht-Noord. Maar misschien later ook voor meer buurten in Hoogezand.

Het warmtebedrijf is eigenaar van de warmtering en de warmtecentrale. Zij zorgen ervoor dat de huizen altijd warm blijven. Inwoners die warmte krijgen van de warmtering, worden klant van het warmtebedrijf. Zij betalen net als nu een voorschot per maand en ontvangen per jaar een afrekening.

“Het nieuwe warmtebedrijf houdt zich aan de afspraken die we eerder gemaakt hebben. Warmte via de warmtering zal dus niet duurder zijn dan gas.”

GEMEENTE MIDDEN-GRONINGEN

JA!

HUISEIGENAREN STEMMEN VOOR WARMTERING

Het is gelukt! Afgelopen maanden hebben wij de huiseigenaren gevraagd of ze voor of tegen de warmtering zijn. Van de 131 stemmers hebben 86 voor gestemd. Dat is twee derde van de stemmen. Dat is goed nieuws. Want daarmee kunnen we door met de voorbereidingen voor de aanleg van de warmtering. Een grote meerderheid van de huurders in de flats heeft vorig jaar voor de warmtering gestemd. Dat betekent dat we weer een stapje dichterbij een Gasvrij Gorecht zijn.

PRIJSVRAAG: WIE BEDENKT DE NAAM VAN HET NIEUWE WARMTEBEDRIJF?

Gemeente Midden-Groningen en Waterbedrijf Groningen Duurzaam richten waarschijnlijk samen een warmtebedrijf op. Voor de zomer nemen de gemeente en het waterbedrijf hierover een besluit. Daarna wordt het gezamenlijke warmtebedrijf opgericht.

We zijn op zoek naar een passende naam voor dit warmtebedrijf. **Weet u een naam?** Mail deze dan voor 21 april naar info@gasvrijgorecht.nl.

Op 24 april maken we tijdens de informatieavond de nieuwe naam bekend. Kijk op onze website www.gasvrijgorecht.nl aan welke spelregels de naam moet voldoen.

HOE STAAT HET MET DE

WAT IS WIJS-ADVIEZEN?

Sinds mei 2023 kunnen huiseigenaren van Gorecht-Noord een Wat is Wijs-advies aanvragen. Dit is een advies waarbij een energieadviseur langskomt en uw woning en persoonlijke situatie bekijkt.

Vervolgens stelt de energieadviseur een rapport op. Hierin staat welke maatregelen u het beste kunt nemen om uw woning te verduurzamen en te verbeteren. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van vloerisolatie, of het aanbrengen van spouwmuurisolatie. In dit rapport staat ook wat de kosten zijn, hoe u dit kunt betalen (bijvoorbeeld met behulp van subsidies) en wanneer u de kosten heeft terugverdiend (de zogenaamde terugverdientijd).

De regeling loopt nu al enkele maanden. Hoe staat het ermee?

Op dit moment hebben 99 adressen in Gorecht-Noord een Wat is Wijs-advies aangevraagd. Dat is bijna de helft van de huiseigenaren. Veel bewoners die een Wat is Wijs-advies aanvragen, voeren (een deel van) de aanbevolen maatregelen uit. Hierdoor besparen we veel energie in Gorecht-Noord.

Ik wil me graag laten aansluiten op de warmtering. Heeft een Wat is Wijs-advies zin voor mij?

Absoluut! Ook als u kiest voor de warmtering is het zinvol om energie te besparen. Dat scheelt voor het milieu en de portemonnee. Daarnaast kan het Wat is Wijs-advies laten zien of uw woning al geschikt is voor de warmtering, of dat u nog maatregelen moet nemen.

Ik wil geen aansluiting op de warmtering. Heb ik ook iets aan het Wat is Wijs-advies?

Zeker! Energie besparen is altijd goed. Een Wat is Wijs-advies kan u hierbij helpen. Bovendien kan de energieadviseur ook naar andere mogelijkheden kijken om aardgasvrij te wonen, zoals een warmtepomp.

Zelf maatregelen uitvoeren

Sommige bewoners kunnen zelf de maatregelen uitvoeren. Dit hangt af van de kluservaring en de maatregelen die genomen worden. Sommige maatregelen kunt u niet zelf doen, denk aan het isoleren van een spouwmuur.

Van de huishoudens in Gorecht-Noord die een Wat is Wijs-advies hebben aangevraagd, voeren drie bewoners de maatregelen zelf uit. Dit is een klein aantal. We onderzoeken daarom hoe dit beter kan. Als dat niet kan, stoppen we misschien met de vergoeding en hulp voor doe-het-zelven. Bewoners die begonnen zijn met het zelf uitvoeren van maatregelen kunnen dit sowieso afmaken.

Ook een Wat is Wijs-advies?

Het Wat is Wijs-advies is gratis en vrijblijvend. Het kost u niets, en u bent niet verplicht om de aanbevolen maatregelen uit te voeren. Dat blijft altijd uw keuze. Vraag uw Wat is Wijs-advies aan via de website www.watiswijsadvies.nl

ACTIE VOOR INDUCTIEKOKEN EN NIEUWE PANNEN VERLENGD

Acties verlengd tot 1 mei 2024

Kookt u nog op gas? Dan heeft u nog tot 1 mei 2024 de mogelijkheid om met een vergoeding van €1000,- over te stappen op inductie. U kunt deze bijdrage gebruiken voor het kopen en installeren van de kookplaat en het aanpassen van uw meterkast. U krijgt ook een waardebon van €100,- voor de aanschaf van nieuwe pannen. Deze kunt u tot 1 mei 2024 inleveren bij de Hema in Hoogezand.

Aangemeld maar nog geen reactie gekregen?

Sommigen wachten nog op een reactie van de leverancier of installateur na de aanmelding voor de inductieregeling. Geldt dit ook voor u? Laat het ons weten via inductie@gasvrijgorecht.nl. Wij zorgen er dan voor dat er zo snel mogelijk contact met u wordt opgenomen. Heeft u andere vragen over de inductieregeling of de pannenactie? Dan kunt u ons mailen of langskomen op het spreekuur.



PLANNING WARMTERING

Nu de kans groot is dat de warmtering er komt, kunnen we verder met alle voorbereidingen. Dat heeft nog wel even tijd nodig, want we willen er natuurlijk voor zorgen dat alles straks goed werkt.

Een belangrijk moment is het oprichten van het warmtebedrijf. Waarschijnlijk gebeurt dat nog voor de zomer. Direct daarna kunnen alle partijen zoals de woningcorporaties, ESKA en het nieuwe warmtebedrijf de afspraken vastleggen. Met die afspraken kunnen we de subsidies voor de aanleg van de warmtering aanvragen.

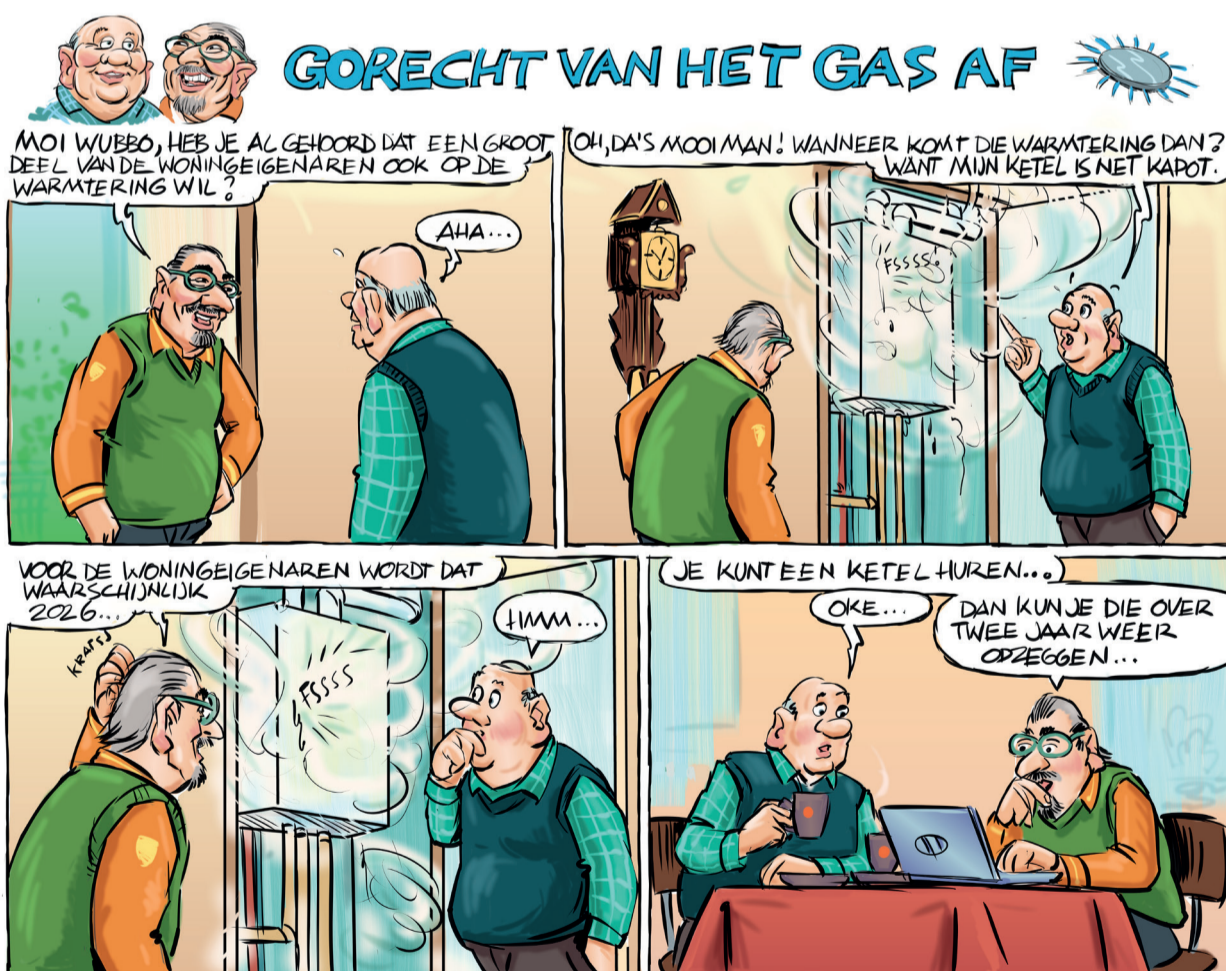
Start werkzaamheden

We gaan dit jaar op zoek naar een aannemer die de warmtering aanlegt. De werkzaamheden starten mogelijk eind dit jaar. Of anders direct in 2025. Als alles goed gaat, is de warmtering in 2026 gereed.

De huurders die als eerste worden aangesloten op de warmtering, ontvangen dit jaar een aanbod van het warmtebedrijf. Voor de huurders van Groninger Huis en Woonzorg Nederland verandert er niets. Zij houden de blokverwarming. De warmte komt wel uit de warmtering. De verrekening verloopt net als nu via de woningcorporatie.

Woningeigenaren worden waarschijnlijk in 2026 aangesloten. Zij ontvangen hiervoor in 2025 eerst een offerte met een leveringscontract. Het ondertekenen van de offerte en het contract maakt de aansluiting op de warmtering definitief.

De oplossing van de vorige puzzel (nov 2023) is: **DUURZAAMHEID**



GASVRIJ GORECHT

Gasvrij Gorecht is een samenwerkingsverband van de gemeente Midden-Groningen, Waterbedrijf Groningen Duurzaam, kartonfabriek ESKA en woningcorporaties Lefier, Groninger Huis, Woonzorg Nederland en De Reenske Compagnie.

CONTACTGEGEVENS

Neem contact met ons op
 Heeft u vragen? Kom naar ons spreekuur op maandagmiddag (zie pagina 1). U kunt ook met ons bellen, telefoon 06 1557 5022, of een e-mail sturen naar info@gasvrijgorecht.nl.

ENERGIELOKET

Er zijn veel verschillende subsidies beschikbaar om te verduurzamen. Ook in de gemeente Midden-Groningen. Wilt u weten van welke subsidie u gebruik kunt maken? Het Energieloket geeft hier informatie over. Ga naar www.regionaalenergieloket.nl/midden-groningen

